



# Documenti Necessari per la compilazione 730 /2026 - Redditi 2025

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, PENSIONE E ASSIMILATI:

- CU 2026
- Certificato pensioni estere
- Attestazione datore di lavoro, somme corrisposte a COLF e BADANTI

## ALTRI REDDITI:

- Certificazioni di altri redditi (redditi di capitale, assegni mantenimento, vendita e cessione immobili)

## TERRENI E FABBRICATI:

- Visura catastale
- Atto compravendita, successione, divisione o donazione
- Variazioni proprietà immobili (atto notarile, eventuale contratto mutuo o dichiarazione di successione)
- Immobili in locazione (acconti versati a giugno e novembre, eventuali versamenti effettuati e modello redditi, contratto d'affitto)
- Dichiarazione del Comune per fabbricati inagibili o distrutti.

## SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI:

### CASA:

- **Affitto, per persone che vivono in affitto**, (copia del contratto di locazione con estremi di registrazione, timbro o ricevuta telematica)
- **Casa, credito d'imposta per vendita e riacquisto** (atto di vendita e di "riacquisto" prima abitazione con richiesta benefici)
- **Spese intermediazione immobiliare acquisto prima casa** (fatture attestanti compensi a intermediari immobiliari e quietanza di pagamento)  
**Spese Notarili** (atto compravendita ed atto Mutuo con relative fatture e quietanze pagamenti)
- **Mutui ipotecari** (certificazione bancaria attestante interessi passivi pagati)
- **Risparmio energetico** (riqualificazione energetica di edifici esistenti, interventi sull'involucro di edifici esistenti, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, installazione di dispositivi multimediali per il controllo remoto del riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione. Ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA.)
- **Ristrutturazioni immobili** (ricevute relative alle spese sostenute, rientrano in queste spese quelle relative all'acquisto di un BOX di nuova costruzione che sia pertinenza di abitazione, quelle relative all'acquisto di una caldaia, e quelle per la sicurezza dell'edificio)
- **Bonus mobili** spese per mobili o grandi elettrodomestici
- **Bonus verde** (fatture e bonifici per interventi sistemazione verde)
- **Studenti universitari fuori sede, affitto** (Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario)
- **Superbonus 110%** (Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica prima e dopo l'intervento, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.)



## FIGLI ED ALTRI FAMILIARI A CARICO:

- **Asilo nido** (Fattura retta con pagamento tracciato se non usufruito dei bonus INPS e/o Nidi Gratis della Regione Toscana)
- **Spese di istruzione per la frequenza di:**
  - **scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori** (tasse, contributi, mensa, trasporto, gite)
  - **corsi di istruzione universitaria** presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri
- **Attività sportive figli tra 5 e 18 anni** (Iscrizioni annuali e abbonamento, con pagamento tracciabile)
- **Conservatori e istituti di alta formazione** (ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni)
- **Contratti di locazione per studenti universitari** fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- **Disturbi d'apprendimento** (ricevute per spese a favore di studenti con disturbi dell'apprendimento maggiorenni o minorenni che debbano ancora ultimare le scuole superiori, necessario anche certificato medico che attesti la condizione/verbale indennità frequenza)
- **Assistenza a persone non autosufficienti** documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico.

## EX CONIUGE:

- **Assegni periodici** versati o percepiti dall'ex coniuge
- **Sentenza di separazione**
- **Codice fiscale ex coniuge**

## ASSICURAZIONI E PREVIDENZA:

- **Assicurazioni** (vita, per infortuni, per la casa e per la tutela delle persone con disabilità gravi. Necessaria dichiarazione attestante somma versata)
- **Colf e addetti all'assistenza** (ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari)
- **Contributi previdenza integrativa** (contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali)

## SPESE MEDICHE:

- **Scontrini farmacia**
- **Dispositivi medici CE** e relativa documentazione comprovante la marcatura CE (Es. Occhiali/Lenti, Materassi, busti...)
- **Ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio**
- **Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri**
- **Ricevute per protesi sanitarie**
- **Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte)**
- **Spese visite mediche** (parcelle per visite mediche generiche o specialistiche, in caso siano state già parzialmente rimborsate anche la documentazione inerente a questi rimborsi)
- **Spese mediche e di assistenza specifica** (ricevute spese per ricoveri in istituti, spese per assistenza infermieristica e riabilitativa ecc...)
- **Spese veterinarie** (spese sostenute per la cura di animali domestici fino ad un tetto di spesa di euro 550,00, con pagamento tracciabile)
- **Spese sostenute per portatori di handicap** (ricevute e attestato medico)
- **Documentazione comprovante il costo della Badante**





## ULTERIORI SPESE DETRAIBILI o DEDUCIBILI

<b>ALTRO:</b>	<b>ESTERO</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici</li><li>➤ Spese per l'acquisto di cani guida</li><li>➤ Tasse consortili (Consorzio Bonifica)</li><li>➤ Spese funebri (sostenute nel 2025, con pagamento tracciabile per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela)</li><li>➤ Abbonamento trasporto pubblico</li><li>➤ Riscatto Laurea</li><li>➤ Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, ETS, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (Art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus) ecc...</li><li>➤ Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Investimenti all'estero al 31/12</li><li>➤ Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati</li><li>➤ Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero</li><li>➤ e giacenza media annua</li><li>➤ Contratti di locazione per immobili all'estero</li></ul> <p>Con il modello 730 puoi dichiarare anche gli investimenti all'estero e le attività estere di natura finanziaria possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale, ai fini del monitoraggio fiscale. È possibile indicare nel modello 730, inoltre, i dati relativi alla rivalutazione dei terreni.</p>

### Documentazione aggiuntiva necessaria:

- *Documento d'identità valido e codice fiscale del dichiarante*
- *Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi)*
- *Modello F24*
- ***Dati del datore di lavoro in essere nel periodo LUGLIO-OTTOBRE 2026 e che effettuerà il conguaglio e copia ultima busta paga (OBBLIGATORIA) se ci dovesse essere un cambio di azienda vi preghiamo di comunicarcelo tempestivamente***
- *Acconti IRPEF/cedolare*
- *Codice fiscale coniuge e familiari a carico (fotocopie o scansioni delle tessere sanitarie con indicazione del grado di parentela ed indicazione se a carico) (OBBLIGATORIO)*
- *Vi preghiamo di spuntare la lista precedente e siglare ogni pagina a margine per presa visione*

Si prega di fornire **tutta** la documentazione necessaria il giorno dell'appuntamento, evitando dispersione nella presentazione della stessa e relativi rallentamenti nella trasmissione all'Agenzia delle Entrate.

**Si ricorda di rispettare giorno ed orario dell'appuntamento o di procedere alla disdetta con almeno 24h di anticipo; in caso contrario potrebbero essere applicate maggiorazioni al costo della pratica.**

#### **Assistenza Fiscale Signa di Cinzia Bensi**

Via Roma, 70 - 50058 Signa (FI)  
Tel. 055/8732342 - 338/4675602  
Mail: [info@assistenzafiscalesigna.it](mailto:info@assistenzafiscalesigna.it)  
P.I. 06451470485

[www.assistenzafiscalesigna.it](http://www.assistenzafiscalesigna.it)