



# Documenti Necessari per la compilazione 730 /2025 - Redditi 2024

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, PENSIONE E ASSIMILATI:

- CU 2025
- Certificato pensioni estere
- Attestazione datore di lavoro, somme corrisposte a COLF e BADANTI

## ALTRI REDDITI:

- Certificazioni di altri redditi (redditi di capitale, assegni mantenimento, vendita e cessione immobili)

## TERRENI E FABBRICATI:

- Visura catastale
- Atto compravendita, successione, divisione o donazione
- Variazioni proprietà immobili (atto notarile, eventuale contratto mutuo o dichiarazione di successione)
- Immobili in locazione (acconti versati a giugno e novembre, eventuali versamenti effettuati e modello redditi, contratto d'affitto)
- Dichiarazione del Comune per fabbricati inagibili o distrutti.

## SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI:

### CASA:

- **Affitto, per persone che vivono in affitto**, (copia del contratto di locazione con estremi di registrazione, timbro o ricevuta telematica)
- **Casa, credito d'imposta per vendita e riacquisto** (atto di vendita e di "riacquisto" prima abitazione con richiesta benefici)
- **Bonus mobili** spese per mobili o grandi elettrodomestici
- **Bonus verde** (fatture e bonifici per interventi sistemazione verde)
- **Spese intermediazione immobiliare acquisto prima casa** (fatture attestanti compensi a intermediari immobiliari e quietanza di pagamento)
- **Mutui ipotecari** (atto compravendita, atto mutuo e certificazione interessi passivi pagati)
- **Risparmio energetico** (riqualificazione energetica di edifici esistenti, interventi sull'involucro di edifici esistenti, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, installazione di dispositivi multimediali per il controllo remoto del riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione. Ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA.)
- **Ristrutturazioni immobili** (ricevute relative alle spese sostenute, rientrano in queste spese quelle relative all'acquisto di un BOX di nuova costruzione che sia pertinenza di abitazione, quelle relative all'acquisto di una caldaia, e quelle per la sicurezza dell'edificio)
- **Studenti universitari fuori sede, affitto** (Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario)
- **Superbonus 110%** (Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica prima e dopo l'intervento, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.)



## FAMILIARI A CARICO:

- **Asilo nido** (Fattura retta con pagamento tracciato se non usufruito dei bonus INPS e/o Nidi Gratis della Regione Toscana)
- **Assistenza a persone non autosufficienti** documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico.
- **Attività sportive figli tra 5 e 18 anni** (Iscrizioni annuali e abbonamento, con pagamento tracciabile)
- **Conservatori e istituti di alta formazione** (ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni)
- **Scuola e università** (ricevute comprovanti le spese, tasse, contributi e mensa)
- **Disturbi d'apprendimento** (ricevute per spese a favore di studenti con disturbi dell'apprendimento maggiorenni o minorenni che debbano ancora ultimare le scuole superiori, necessario anche certificato medico che attesti la condizione/verbale indennità frequenza)
- **Spese Funebri (sostenute nel 2024)**, con pagamento tracciabile per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela)

## EX CONIUGE:

- **Assegni periodici** versati o percepiti dall'ex coniuge
- **Sentenza di separazione**
- **Codice fiscale ex coniuge**

## ASSICURAZIONI E PREVIDENZA:

- **Assicurazioni** (vita, per infortuni, per la casa e per la tutela delle persone con disabilità gravi. Necessaria dichiarazione attestante somma versata)
- **Colf e addetti all'assistenza** (ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari)
- **Contributi previdenza integrativa** (contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali)

## SPESE MEDICHE:

- **Spese sostenute per portatori di handicap** (ricevute e attestato medico)
- **Spese mediche** (ricevute attestanti e in caso siano state già parzialmente rimborsate anche la documentazione inerente a questi rimborsi)
- **Spese mediche e di assistenza specifica** (ricevute spese per ricoveri in istituti, spese per assistenza infermieristica e riabilitativa ecc... )
- **Spese veterinarie** (spese sostenute per la cura di animali domestici fino ad un tetto di spesa di euro 550,00, con pagamento tracciabile)

## ALTRE SPESE DETRAIBILI o DEDUCIBILI:

- **Adozione minore straniero,**
- **Riscatto laurea,**
- **Società di mutuo soccorso,**
- **Consorzio di Bonifica,**
- **Interpretariato sordomuti,**
- **Beni a regime vincolistico,**
- **Cani da guida per non vedenti,**
- **Istituzioni religiose,**
- **Erogazioni liberali.**

### Assistenza Fiscale Signa di Cinzia Bensi

Via Roma, 70 - 50058 Signa (FI)  
Tel. 055/8732342 - 338/4675602  
Mail: [info@assistenzafiscalesigna.it](mailto:info@assistenzafiscalesigna.it)  
P.I. 06451470485



✚ Per una corretta e rapida compilazione si prega di allegare **tutta** la documentazione necessaria completa, evitando dispersione nella presentazione della stessa, oltre ai seguenti documenti:

- Documento d'identità valido e codice fiscale del dichiarante
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi)
- Modello F24
- **Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio e copia ultima busta paga (OBBLIGATORIA) se ci dovesse essere un cambio di azienda vi preghiamo di comunicarcelo tempestivamente**
- Acconti IRPEF/cedolare
- Codice fiscale coniuge e familiari a carico (fotocopie o scansioni delle tessere sanitarie con indicazione del grado di parentela ed indicazione se a carico) **(OBBLIGATORIO)**
- Vi preghiamo di spuntare la lista precedente e siglare ogni pagina a margine per presa visione
- **PER LA MAGGIOR PARTE DELLE SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI È PREVISTA LA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI** perciò è richiesta la ricevuta bancomat/carta di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Non rientrano nell'obbligo di tracciabilità le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.